

# ظرفیت سرمایه‌گذاری در بخش‌های الویت‌دار استان تهران



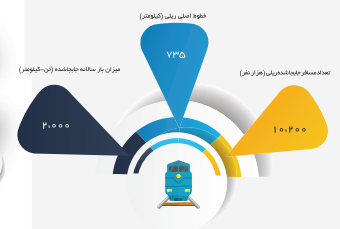
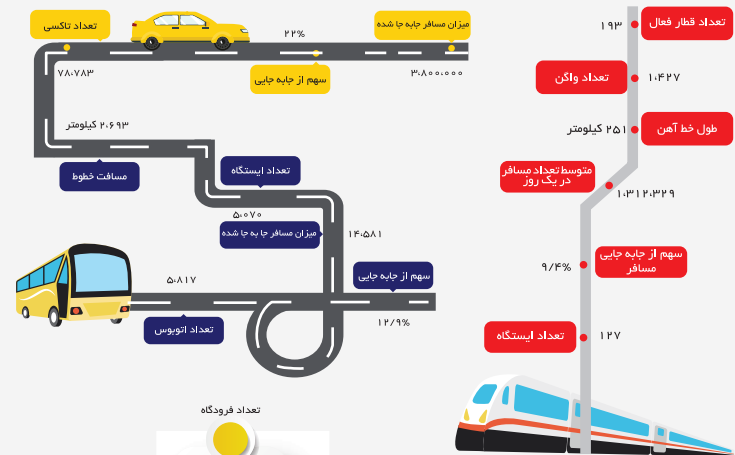
**Investment  
Capacity in  
Prioritized Sectors  
in Tehran Province**

## حمل و نقل و عمران شهری

در استان تهران در سال ۱۳۹۸، در مجموع ۲،۹۳۶ کیلومتر راه اصلی وجود دارد که شامل ۲۰۹ کیلومتر آزادراه، ۴۵۶ کیلومتر بزرگراه و ۱۹۴ کیلومتر راه اصلی و ۱۱۹ کیلومتر راه فرعی و در مناطق روستایی استان، ۱،۹۲۵ کیلومتر راه شامل ۱،۵۷۰ کیلومتر آسفالت و ۳۵۵ کیلومتر راه خاکی و شوسه وجود دارد.

رفع نقاط و مقاطع تصادف‌خیز و حادثه‌خیز جاده‌ای، استفاده از علائم و تجهیزات ایمنی و ارتباطی نوین در بخش جاده‌ای، وضعیت مطلوب بزرگراه‌ها و تونل‌های استان از نظر تامین روشنایی، پوشش مناسب راه‌های استان به لحاظ کمیت علائم راهنمایی و رانندگی، مناسب بودن

راه‌دارخانه‌های استان، وجود ۳۳ مجتمع خدماتی و رفاهی بین‌راهی استان، ایمن سازی مدارس حاشیه‌ها راه‌ها، مناسب بودن پمپ بنزین‌های بین‌راهی، پاسگاه‌های پلیس بین‌راهی، افزایش خدمات خودرویی و اورژانس و پزشکی، روکش و آسفالت اکثر راه‌های استان، انجام به موقع شن‌پاشی و نمک‌پاشی در محورهای برف‌گیر کوهستانی، مانتیورینگ راه‌ها و وصل اطلاعات آن‌لاین، احداث پل‌های عابر پیاده در سطح راه‌های استان، خط‌کشی مداوم راه‌ها، افزایش سرمایه‌گذاری در فناوری نوین، برخورداری از امکانات راهبردی و تعمیر و نگهداری، کنترل ناوگان مسافری و باری از جمله فعالیت‌های انجام شده در بخش حمل و نقل استان تهران می‌باشد.



## شهرهای جدید استان تهران

افزایش جمعیت در شهرهای جدید، سرمایه‌گذاری فوق‌العاده‌ای را در زمینه احداث تاسیسات و ارائه خدمات می‌طلبد و ارائه خدمات نیازمند سرمایه‌گذاری کلان خواهد بود. اغلب شهرهای جدید علاوه بر جمعیت زیاد، دارای حوزه نفوذ گسترده و به تبع آن بازار مصرف وسیع می‌باشد.

### شهر جدید اندیشه

اندیشه یکی از شهرهای جدید استان تهران است که جزو یکی از موفق‌ترین سیاست‌های توسعه شهری در ایران بشمار می‌رود. این شهر در بخش مرکزی شهرستان شهریار و دارای ۶ فاز می‌باشد و در ۳۰ کیلومتری تهران، ۳ کیلومتری شمال غربی شهریار و ۷ کیلومتری جنوب شرقی کرج قرار دارد. شهر اندیشه بر اساس قوانین جدید شهرسازی طراحی و ساخته شده است. وسعت شهر جدید اندیشه ۱،۴۹۵ هکتار و بصورت مثلثی در جنوب شرقی شهر کرج و در شرق محور ملارد واقع گردیده است. به لحاظ دسترسی مناسب به شبکه‌های ارتباطی منطقه نیز از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است. اراضی مورد نظر از شرق به رودخانه کرج و از

غرب به محدوده طرح توسعه و عمران استان البرز، از جنوب به شهریار و ملارد و از سمت شمال به اراضی روستای هفت‌جوی محدود است.

### شهر جدید پرند

پرند، شهر تازه تاسیس در شهرستان رباط‌کریم استان تهران است که در ۳۳ کیلومتری جنوب غربی پایتخت قرار دارد و در مسیر آزادراه تهران - ساوه واقع و از ۷ فاز تشکیل شده است. در آینده تعداد فازهای پرند به ۱۶ فاز گسترش پیدا می‌کند. از سال ۱۳۷۳ با هدف خانه‌سازی ارزان، شرکت‌های متعدد شروع به ساختن آپارتمان‌های بزرگ و کوچک در کنار خانه‌های ویلایی ساخته شده یا در حال ساخت در این شهر نمودند. مساحت تقریبی شهر پرند ۱۷ هزار هکتار است که شامل دو بخش مسکونی در شمال و شهرک صنعتی در جنوب است. شهرک صنعتی پرند، در زمینی به وسعت ۳۵۸ هکتار راه اندازی شده است که مهم‌ترین صنوف مستقر در این شهرک مشتمل بر قطعه‌سازی خودرو، برق و الکترونیک، صنایع فلزی بجز ریخته‌گری، صنایع فلزی، خدمات تجاری می‌باشد.



### اهداف تاسیس این شهرک صنعتی عبارتند از:

- تبدیل شدن شهر به قطب صنعتی تولیدکننده قطعات مختلف خودرو و خدمات IT در ایران بصورت متمرکز
- ایجاد منطقه مناسب جهت صادرات با توجه به نزدیک بودن به فرودگاه امام خمینی (ره)
- نزدیک بودن به شهر تازه تاسیس عمران پرند جهت اسکان کارگران و مدیران کارخانجات
- تأسیس نمایشگاه بین‌المللی عرضه کالا در شهر جدید پرند

## کشاورزی و صنایع تبدیلی

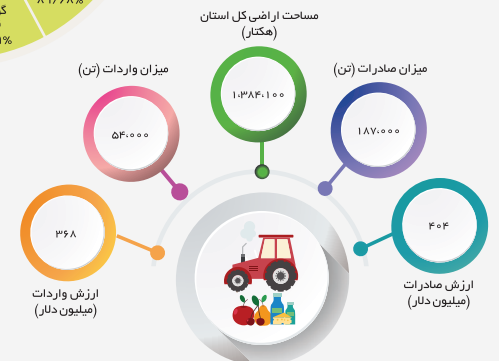
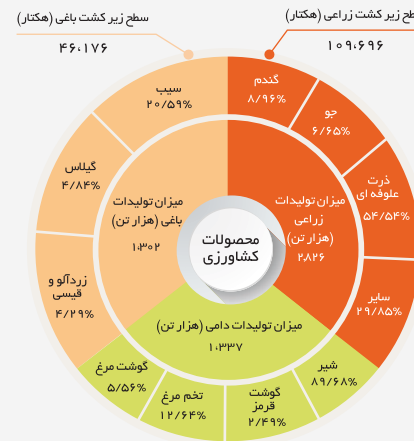
بر اساس آمار جهاد کشاورزی، میزان صادرات و واردات محصولات کشاورزی استان تهران در سال ۱۳۹۶، به ترتیب ۱۸۷ و ۵۴ هزار تن به ارزش ۴۰۴ و ۳۶۸ میلیون دلار بوده است از محصولات عمده صادراتی می‌توان به روده، بادکنک و شکمبه، پوست و پشم، لبنیات، پسته و زعفران و از محصولات عمده وارداتی می‌توان به کره، انواع بذر و کود، ماشین آلات، انواع روغن خوراکی، گوشت قرمز، نهاده‌های دامی اشاره کرد.

نواحی مهم کشاورزی استان تهران رودبار قصران در شمال شرقی تهران است که اراضی حاصل خیز و باغ‌های پرشمار دارد. لوانسات در غرب شهرستان دماوند از دیگر نواحی کشاورزی تهران است که دارای زمین‌های حاصل خیز است. همچنین دره‌های این ناحیه نیز باغ‌های پرشمار دارد. دره‌ها و دامنه‌های بلندی‌های البرز

با مراتع سرسبز و غنی، موقعیتی مناسب برای فعالیت‌های دامداری دارند. در سطح استان، دامداری هم در دشت‌ها و هم در نواحی کوهستانی و کوه‌پایه‌ای رواج دارد، ولی سهم آن همه در اقتصاد استان ناچیز است.

مزیت‌های بخش کشاورزی استان را می‌توان کاهش اثرات خشکسالی و جبران کم آبیاری، ظرفیت‌های فراوری انواع

محصولات کشاورزی، وجود آزمایشگاه‌های کنترل کیفی سموم و تشخیص آفات و بیماری‌ها، شبکه مراقبت و پیش آگاهی جهت کنترل آفات، ایجاد ۴ سایت هاب کشاورزی حفاظتی در سطح استان، اجرای طرح پایلوت مدیریت تلفیقی تغذیه کلزا، تولید سالیانه ۶،۲۰۰ تن انواع ماهیان خوراکی، کسب رتبه دوم تولید ماهیان زینتی، ایجاد مرکز دپو و زنده فروشی آبزیان، ترویج پرورش گونه‌های جدید آبزیان، اجرای پالوت پرورش آبزیان و راه‌اندازی بارانداز مرکزی برشمر. همچنین، فرصت‌های این بخش را نیز می‌توان تنوع اقلیمی، وجود بازار مصرف ۲۰ درصدی محصولات کشاورزی، اجرای طرح‌های آب و خاک در عرصه باقیمانده اراضی آبی (بیش از ۶ میلیون هکتار)، نزدیکی به بازار مصرف و فرودگاه بین‌المللی و کاهش هزینه‌های حمل و نقل نام برد.

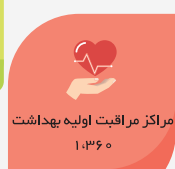


## سلامت

با افزایش رشد جمعیت، پیر شدن جمعیت، شیوع بیماری‌های مزمن، تغییر الگوی بیماری‌ها، باید افزایش رفاه اقتصادی و پوشش همگانی خدمات بیمه‌ای در الویت قرار گیرند.

در استان تهران خدمات سلامت با سه دانشگاه علوم پزشکی، خدمات بهداشتی درمانی تهران و ایران و همچنین اداره کل انتقال خون استان و اورژانس تهران ارائه می‌شود. حدود ۱۶۱ بیمارستان خصوصی و دولتی با ۲۳،۲۱۰ تخت که ۸۸ بیمارستان وابسته به دانشگاه‌های علوم پزشکی و خدمات پزشکی درمانی، ۶۲ بیمارستان در بخش خصوصی، ۱۱ بیمارستان خیریه، ۲۳۹ خانه بهداشت، ۲۷۶ مرکز بهداشتی درمانی، ۱،۳۶۰ پایگاه مراکز مراقبت اولیه بهداشتی، ۹۴ پایگاه اورژانس، ۱۰،۰۰۵ آزمایشگاه تشخیص پزشکی، داروخانه، موسسات تشخیصی، درمانی و هسته‌ای و مرکز توانبخشی در استان وجود دارد. همچنین، ۵،۹۷۴ پزشک و بیش از ۲۳،۴۵۵ پیراپزشک در دانشگاه‌های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان فعالیت می‌کنند. ساخت، تجهیز و بهره‌برداری از بیمارستان‌ها؛

ساخت، تجهیز و بهره‌برداری از مراکز جامع سرطان، تجهیز و بهره‌برداری مراکز دیالیز، تجهیز و بهره‌برداری از آزمایشگاه‌ها، پتانسیل ایران در گردشگری سلامت است.

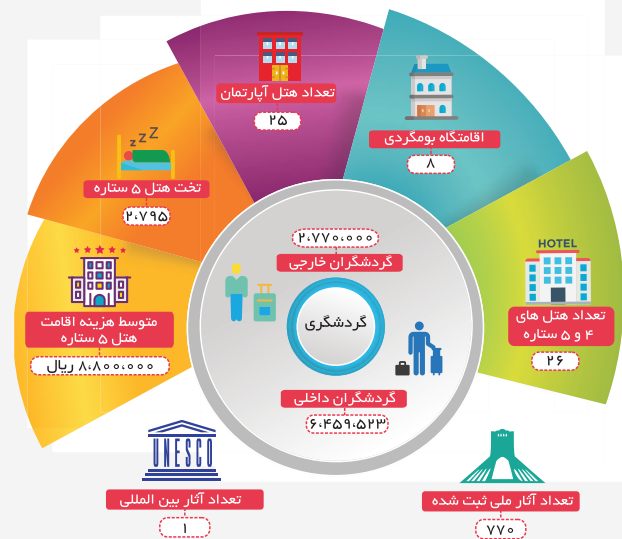


## گردشگری

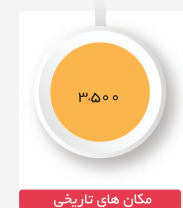
تهران سهم نسبتاً بالایی از صنعت گردشگری ایران را در دو شاخص اشتغال و تولید ناخالص داخلی به خود اختصاص داده است و از آنجا که برای بسیاری از گردشگران ورودی به کشور نخستین مقصد در ایران محسوب می‌شود، کریدور اصلی ورودی گردشگران خارجی شناخته می‌شود. وجود موزه‌ها، کاخ موزه‌ها و مجموعه‌های تاریخی و فرهنگی، اهمیت و حساسیت تهران را دو چندان می‌کند. سهم گردشگری تهران در تولید ناخالص داخلی ۲/۷ میلیارد دلار بوده است و شهر معادل ۲/۴ میلیارد دلار از محل هزینه‌کرد گردشگران داخلی درآمد

داشته است.

در سال ۱۳۹۶، سهم بازار گردشگری تهران ۲۳/۲ درصد از کل بازار گردشگری ایران بوده است و تنها ۲/۵ درصد از کل تولید ناخالص داخلی تهران را به خود اختصاص داده است. همچنین، پیش‌بینی می‌شود که ابعاد بازار گردشگری تهران در سال ۱۴۰۶ به ۳/۷ میلیارد دلار افزایش یابد. بر اساس گزارش شورای جهانی سفر و گردشگری (WTTC)، طی ۱۰ ساله اخیر تعداد افراد شاغل در حوزه‌های مربوط به گردشگری در استان تهران سالانه به طور میانگین ۶/۸ درصد افزایش یافته است و تهران در رتبه دوم سریع‌ترین شهرهای جهان در رشد اشتغال زایی در توریسم قرار گرفته است.



### جاذبه های گردشگری



## فناوری اطلاعات

در استان تهران، دسترسی به فناوری اطلاعات و ارتباطات، میزان دسترسی به تلفن ثابت ۹۹/۶ درصد، به تلویزیون ۹۹/۳ درصد، به اینترنت ۵۱/۳ درصد، به رایانه ۵۸/۹ درصد و به رادیو ۶۹/۲ درصد برآورد شده است.

استان تهران در شاخص توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات (IDI)، با دارا بودن مقدار ۸/۰۹، رتبه اول را به خود اختصاص داده است و در ۵ سال اخیر در روند رشد شاخص IDI، تهران بیشترین رشد را داشته است.

بر اساس رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران، حدود ۵۰ شرکت حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات توانستند در لیست ۵۰۰ شرکت فروش سال قرار بگیرند.

تعداد خطوط پرسرعت اینترنت در استان تهران معادل ۱،۱۹۶،۵۷۰ به تفکیک ۹۸/۲ درصد خانگی و ۱/۸ درصد تجاری می‌باشد، همچنین، ضریب نفوذ اینترنت ۷۶ درصد برآورد شده است.

مشترکین تلفن ثابت در استان، ۸/۶ میلیون مشترک بوده که ۹۶/۶ درصد تلفن مشغول به کار در مناطق شهری و ۳/۴ درصد تلفن‌های مشغول به کار در مناطق روستایی می‌باشد.

شرکت‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم افزارهای کاربردی، بیشترین سهم در شرکت‌های دانش‌بنیان دارند، به طوری که بیش از ۱۸ درصد از کل شرکت‌های دانش بنیان در زمینه فناوری اطلاعات فعالیت دارند.

استارت آپ‌های حوزه حمل و نقل پس از حضور موفقیت آمیز سیستم‌هایی چون اوبر در دنیا، نمونه‌های مشابه در کشور همچون اسنپ و تپسی شروع به فعالیت کردند، با همه گیرشدن اینترنت و گوشی‌های هوشمند، بسیاری برای

جابجایی در سطح شهر رو به این اپلیکیشن‌ها آوردند.

اسنپ نخستین سرویس هم سفری آنلاین در ایران است که از زمستان سال ۱۳۹۳ فعالیت خود را آغاز کرد. تپسی دومین سامانه هوشمند درخواست خودرو ایرانی برای سفرهای درون‌شهری است. این اپلیکیشن، در خرداد ۱۳۹۵ به شهروندان تهرانی معرفی شد. در حال حاضر علاوه بر دو فعال اصلی این بازار اسنپ و تپسی، بازیگر جدیدی به نام کارپینو با تکیه بر ناوگان تاکسیرانی شروع به فعالیت جدی نموده است. کارپینو از اسفند ماه سال ۱۳۹۵ به طور پایلوت فعال شد و از بهار سال ۱۳۹۶ آغاز به کار کرده است.

استارت آپ‌های حوزه پرداخت و مالی

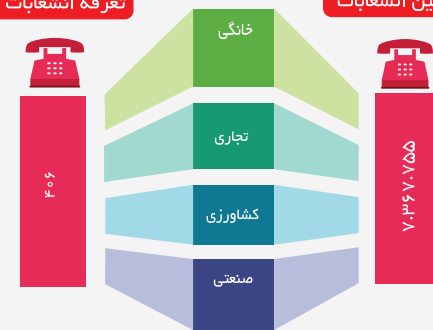
فین‌تک یا همان استفاده از تکنولوژی‌های نوین در تاسیس استارت‌آپ‌های حوزه مالی، یکی از زیرشاخه‌هایی است که بیشترین بهره را از بهبود زیرساخت اینترنت در کشور برده است؛ زیرا ارائه خدمات جدید در این حوزه نوعاً بر بستر موبایل صورت گرفته و نیازمند دسترسی دائم، عمومی و ارزان به اینترنت است. صنعت فین‌تک در ایران صنعتی نوظهور بوده و چند سال است که به حوزه‌های بانکی کشور راه یافته است. همچنین تلاش برای سرمایه‌گذاری در حوزه فین‌تک از چند سال قبل از سوی برخی شرکت‌ها آغاز شده است؛ بیشترین درصد فعالیت استارت آپ‌ها در ایران در حوزه تجارت الکترونیک و کمترین درصد مربوط به تامین مالی اشتراکی و همچنین رایانش ابری بوده است. همچنین فعالیت استارت‌آپ‌های حوزه مالی و بانکی ۲/۶ درصد و حوزه خدمات مبتنی بر موبایل ۸ درصد از مجموع تعداد استارت‌آپ‌ها است.

## استارت‌آپ‌های حوزه مواد غذایی

بخش غذایی رشد و موفقیت قابل توجهی در بین صنایع استان دارد. طی سالیان اخیر و به خصوص با توسعه اینترنت موبایل، استارت‌آپ‌هایی در صنایع غذایی و تحویل سریع در ایران بوجود آمده‌اند که هر کدام خلاقت یا ارزش جدیدی را ایجاد کرده و پتانسیل برای توسعه سرمایه‌گذاری در این حوزه را افزایش داده‌اند.

در حال حاضر، پارک فناوری اطلاعات در شهرک‌های صنعتی استان تهران در مساحتی به اندازه ۱۰ هکتار در بهترین موقعیت جغرافیایی، به همراه زیرساخت و مجوزهای مربوطه با دسترسی سریع به خطوط حمل و نقل و نزدیکی به مراکز علمی، یکی از موقعیت‌های ویژه استان تهران برای سرمایه‌گذاران خارجی در بخش فناوری اطلاعات می‌باشد.

### تعارف انشعابات (ریال)



\*تعارف شهرستان تهران

## انرژی‌های نو

با توجه به محدودیت منابع سوخت فسیلی و زیانبار بودن استفاده از آن برای سلامت و محیط زیست، بررسی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به عنوان انرژی جایگزین از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که در این بین انرژی خورشید، باتوجه به این‌که انرژی کاملاً پاک و عاری از آلودگی است، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. متوسط سالانه شدت تابش انرژی خورشیدی در شهر تهران ۵۸/۴ کیلووات ساعت بر مترمربع در روز است، بنابراین، استفاده از انرژی خورشیدی به عنوان انرژی جایگزین، علاوه بر این‌که موجب کاهش مصرف منابع فسیلی می‌شود به گسترش فرهنگ استفاده از انرژی‌های پاک و بدون مخاطرات و آلودگی‌های زیست‌محیطی نیز کمک شایانی می‌کند. در سطح شهر تهران پارک انرژی در

مناطق مختلف ایجاد شده است. پارک‌های انرژی، پارک‌هایی موضوعی هستند که با ارائه ایده‌های کاربردی و ابزار مختلف، انواع کاربردهای انرژی نو به‌ویژه انرژی خورشیدی و در زمینه فرهنگ‌سازی استفاده از انرژی پاک و جایگزینی آن با انرژی‌های فسیلی برنامه‌های آموزشی برگزار می‌شود؛ از مهم‌ترین اقدامات پارک‌ها را می‌توان اجرای نیروگاه خورشیدی، توربین بادی کوچک مقیاس، آبگرمکن خورشیدی، اجاق و شمشادبر خورشیدی نام برد.

در زمینه سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر در استان تهران تسهیلات و مشوق‌های مناسبی برای سرمایه‌گذاران در نظر گرفته شده است که عبارتند از خرید تضمینی برق تجدیدپذیر، قانون دریافت عوارض از برق و قانون ایجاد تعهد به تحویل سوخت مایع صرفه جویی‌شده.

## صنایع نوین

استان تهران یکی از کانون‌های عمده صنایع کشور است. از ۸,۵۶۰ واحد صنعتی کل کشور، ۳,۲۹۵ واحد آن (۳۸ درصد کل صنایع کشور) در استان تهران قرار دارد. بیش‌تر این صنایع در امتداد سه محور غربی، جنوبی و شرقی متمرکز شده است. همچنین ۴۴ درصد کارگران کارگاه‌های صنعتی کل کشور در استان تهران کار می‌کنند. سهم استان حدود ۲۰/۶ درصد از کل واحدهای صنعتی و ۲۰/۵ درصد از کل اشتغال کل کشور در بخش واحدهای صنعتی می‌باشد. در سال ۱۳۹۸، سهم استان از تعداد پروانه‌های بهره‌برداری صادر شده، اشتغال ناشی از پروانه‌های تاسیس صادر شده و سرمایه‌گذاری ناشی از پروانه‌های بهره‌برداری به ترتیب ۷/۰۹، ۷/۵۵ و ۱۲/۶۵ درصد است. همچنین در دوره زمانی ۹۵-۱۳۹۰، ۵۰ پروانه بهره‌برداری برای واحدهای صنایع نوین و دارای فناوری برتر صادر شده است. در سال ۱۳۹۸، استان تهران دارای ۳۰۸,۲۷۹ هزار واحد صنفی دارای پروانه کسب بوده است، در حقیقت، حدود ۱۵/۳ درصد واحدهای صنفی تولیدی، ۱۳/۵ درصد واحدهای صنفی توزیعی، ۱۸/۲ درصد واحدهای صنفی خدماتی ایران، همچنین ۲۱ درصد فروشگاه‌های زنجیره‌ای و ۵۲ درصد فروشگاه‌های مجازی نیز در استان تهران فعالیت می‌کنند.

بخش صنایع استان تهران دارای حدود ۴۲۰ هزار واحد تولیدی، وجود تشکل‌های مردم نهاد توانمند در امور تولیدی و بازرگانی، انجام بیش از ۵۰ درصد ثبت سفارشات کشور، وجود ۴۰ درصد کارت بازرگانی فعال، وجود بازارهای صادراتی و فروشگاه‌های زنجیره‌ای (میادین میوه و تره بار) است. همچنین، گستردگی شبکه بانکی، کریدور بین‌المللی حمل و نقل،

فرودگاه بین‌المللی و خطوط ریلی از فرصت‌های این بخش می‌باشد. ۲۶۲ معدن در استان تهران وجود دارد که ۱۲۲ معدن فعال و ۳ معدن با مدیریت دولتی و ۱۱۹ معدن با مدیریت خصوصی فعالیت می‌کنند. معدن شن و ماسه با ۴۲، سنگ آهک با ۳۸ و سنگ لاشه با ۲۵ معدن فعال بیشترین تعداد معدن را دارند و معادن سنگ لاشه و آهک با مدیریت خصوصی فعال می‌باشند. ۱۲۲ معدن استان تهران با روش روباز استخراج صورت می‌گیرند.

استان تهران با ۱۲۲ معدن فعال استان تهران رتبه سوم تولید مواد معدنی که ۱۵/۴ درصد از معدن‌های کل کشور را دارا است، کانسارهای استان تهران را در دسته‌های معادن فلزی: شامل مس، سرب، منگنز و آهن است. تقریباً همه منگنز استخراجی ایران از معادن منگنز استان تهران به دست می‌آید که در جنوب و جنوب غربی آن قرار دارند. معادن غیرفلزی، در برگیرنده ذخایر سنگ آهک و دولومیت است. معادن خاک نسوز، شامل کائولن است که ۵۱ درصد تولید کل کشور از این استان استخراج می‌شود. معدن‌های سنگ گچ استان نیز دارای ذخایری بزرگ است؛ معادن نیتونیت و خاک صنعتی در بخش‌های شرق و جنوب شرقی استان کشف شده است.

در سال ۱۳۹۵، ذخیره قطعی (ذخایر اکتشاف شده) معادن استان تهران، ۲۷ میلیون تن و استخراج اسمی کل معادن، ۱۹,۳۳۵ هزار تن برآورد شده است. پروانه بهره‌برداری صادره ۲۵ فقره و میزان اشتغال در معادن استان ۲,۰۴۳ نفر بوده است. در دوره برنامه پنجم، نسبت گواهی صادره معدنی به پروانه‌های اکتشاف، اشتغال، پروانه‌های صادر شده و روند تناژ تولیدی واقعی به

ترتیب ۲۸۳، ۶/۵ و ۲۵ و ۲۸ درصد رشد داشته است.

همچنین، معادن دارای وجود منطقه کانی‌های غیرفلزی صنایع معدنی، قطب تولید مصالح ساختمانی، کارخانجات بزرگ سیمان، دانه‌بندی شن و ماسه، بتن و کاشی و سرامیک است و فرصت‌های این بخش را می‌توان امکان واگذاری مجدد، مواد معدنی انحصاری نظیر فسفات، معادن شن و ماسه به دلیل منابع آبرفتی جدید، اندیس‌های معدنی فلزی در جنوب تهران نظیر منگنز و مس و منابع غنی مواد اولیه کاشی و سرامیک برشمرد.

برای استقرار صنایع نوین، صنایع بیوتکنولوژی (صنایع زیستی یا زیست فناوری) یا نانو تکنولوژی در استان تهران در محدوده ۱۲۰ کیلومتری و در داخل شهرک‌ها، وزارت صنعت، معدن و تجارت نسبت به صدور پروانه بهره‌برداری مجاز است. این صنایع عبارتند از:

- صنایع الکترونیک (صرفاً مدارهای مجتمع، تجهیزات الکترونیکی و ارتباطی پیشرفته)
- صنایع تولید مواد نو (فرمولاسیون یا بسته‌بندی کامپوزیت‌های مورد استفاده

صرفاً در مصارف پزشکی و دفاعی و تولید مواد ابرسانا، تراشه‌های بیوتکنولوژی.

- لیزر و اپتیک (انواع لنز، تجهیزات کاربر لیزر، فیبر نوری، کریستال‌ها و لایه‌های نازک اپتیک، اپتومکانیک)

- تجهیزات پیشرفته هوشمند کنترل فرآیند (تجهیزات ابزار دقیق، کنترل گرما، سنسورها، روباتیک)

- صنایع هوافضا (ساخت تجهیزات ناوبری هوایی، سامانه‌های کنترل خط پرواز، ساخت تجهیزات کنترلی هواگردها شامل پرنده‌های سبک‌تر از هوا مانند بالن و سنگین‌تر از هوا مانند انواع هواپیما و بالگرد) و فناوری‌های نوین نرم‌افزاری مرتبط با صنایع ماهواره‌ای در استان تهران، تعداد زیادی از پروژه‌های صنعتی با مشارکت بخش خصوصی پایه‌ریزی شده‌اند، اما برخی طرح‌ها به صورت نیمه فعال و راکد بوده که نیازمند جذب سرمایه می‌باشند. بعضی از این پروژه‌ها با توجه به پیشرفت مناسب اخذ مجوزهای لازم و مکان‌یابی مناسب آنها، جذابیت سرمایه‌گذاری بالایی دارند و یکی از گزینه‌های جذاب سرمایه‌گذاری، مشارکت در توسعه در این طرح‌ها می‌باشد.

## بازار مالی و سرمایه

بورس اوراق بهادار تهران در سال ۱۳۴۶ تأسیس شد و در چهار دوره نخست (۱۳۴۶-۱۳۵۷)، دوره دوم (۱۳۶۷-۱۳۵۸)، دوره سوم (۱۳۸۳-۱۳۶۸) و دوره چهارم (از ۱۳۸۴ تاکنون) به فعالیت پرداخته است. چشم‌انداز بورس اوراق بهادار تهران، با محوریت بورس برتر منطقه و موتور محرکه رشد اقتصادی می‌باشد. از جمله اهداف این بورس می‌توان به جذب سرمایه خارجی و استفاده مؤثر از مزیت‌های عضویت در نهادهای بین‌المللی و همکاری با بورس‌های خارجی اشاره کرد، بطوریکه در خصوص سرمایه‌گذاران خارجی، آیین‌نامه مربوطه این موضوع نیز به طور خاص وجود دارد. سهام، اوراق بدهی، اوراق مشتقه و صندوق‌ها از جمله محصولات این بازار هستند.

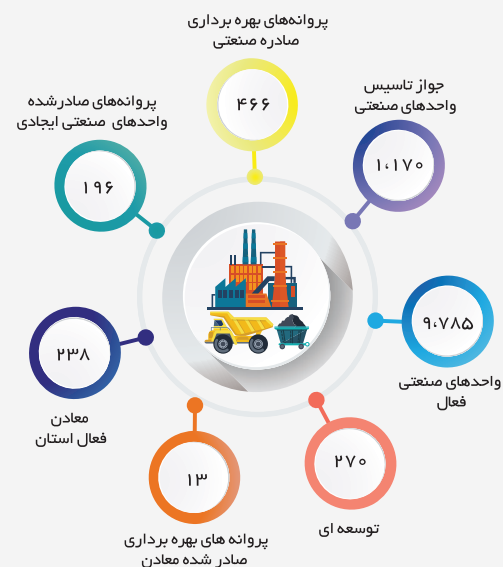
امروزه تامین نقدینگی از اصلی‌ترین مشکل پیش روی بنگاه‌های اقتصادی کشور است.

بازار مالی ایران عمدتاً بانک محور است و در اغلب موارد بانک‌ها تامین‌کننده منابع مالی در ایران می‌باشد. حجم فعلی انتشار اوراق در بازار سرمایه و ویژه قانونگذار به بودجه و همچنین تامین مالی دولت با انتشار اوراق حاکی از محوریت بازار سرمایه در تامین مالی بخش‌های مختلف اقتصادی است. همچنین تنوع و توسعه ابزارها و نهادهای مالی سبب شده است، تعداد سهامداران و سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه افزایش داشته و ساختارهای جدیدی در آن ایجاد شود. صندوق‌های سرمایه‌گذاری یکی از انواع واسطه‌های مالی و از جمله نهادهایی هستند که با فروش پیوسته واحد سرمایه‌گذاری خود به عموم مردم، جوهی را تحصیل و آنها را در ترکیب متنوعی از اوراق بهادار شامل سهام، اوراق بهادار اسلامی، ابزارهای کوتاه مدت بازار پول و دارایی‌های دیگر به طور حرفه‌ای سرمایه‌گذاری می‌کنند.



## ارزش معاملات و شاخص‌ها

در پایان سال ۱۳۹۸ شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با ۱۱۳,۳۲۹,۴۲۹ معامله به ارزش ۸,۳۵۴,۸۳۶ میلیارد ریال در چهار بازار سهام، بازار مشتقه و صندوق‌های سرمایه‌گذاری به عدد ۱۱۷,۸۱۲ رسیده است.



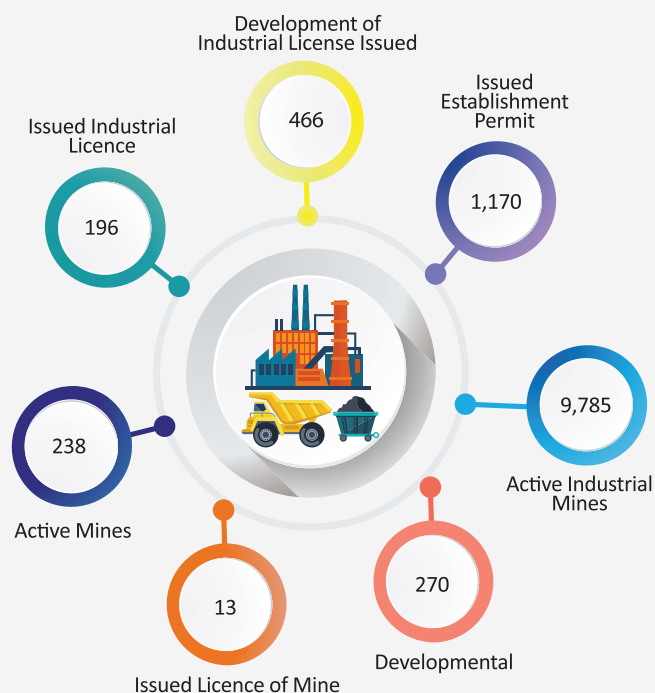
indexes such as manganese and copper and rich resources of tile and ceramic materials.

The Ministry of Industry, Mining and Commerce is permitted to issue licenses to establish modern industries, biotechnology, or nanotechnology industries in Tehran province within a 120-kilometer range and inside industrial parks. Such industries include:

- Electronic (Integrated Circuits, Simple, Advanced Electronic and Communication Equipment)
- Manufacturing of new materials (formulation or packaging of composites used solely for medical and defence purposes and the

production of superconductors and biotech chips).

- Laser & Optics (Lenses, Laser Equipment, Optical Fiber, Crystals and Optical Thin Layers, Optomechanics)
- Advanced intelligent process control equipment (precision instrumentation, heat control, sensors, robotics)
- Aerospace (manufacture of air navigation equipment, flight control systems, manufacture of aircraft control equipment including lighter-than-air equipment such as balloons, airborne aircraft and helicopters)
- New software technologies related to the satellite industry in Tehran



## Capital & Financial Market

The Tehran Stock Exchange was established in 1967 and has continued its activities in 4 phases (1967-1978), (1979-1988), (1999-2004) and (since 2005). The aim of the Tehran Stock Exchange is to become the region's leading stock exchange and the engine for economic growth. One of the goals of this stock exchange is to attract foreign capital and make effective use of the benefits of membership in international institutions and to cooperate for foreign stocks. Thus, a regulation is in force for foreign investors specifically. Stocks, debt securities, derivative securities and funds are some of the products of this market.

Today, providing liquidity is one of the main problems facing enterprises in the country. The Iranian financial market is predominantly bank-based, and banks provide financial

resources in Iran. The current volume of issuance of securities in the capital market and the special attention of the legislator to the budget as well as the financing of the government with the issuance of securities, indicates the centrality of the capital market in financing the various economic sectors. The diversity and development of financial instruments and institutions has also increased the number of shareholders and investors in the capital market and created new structures. Investment funds are one of the types of financial intermediaries and are regarded as the capital of institutions that require funds. Funds are obtained through the continued sale of investment units to the public and spending of received assets in a variety of securities including stocks, Islamic securities, short-term money market instruments and other assets.



## Value of Transactions & Indices

In early 2019, the total index of Tehran Stock Exchange was 113,329,429 trades, at the value of 8,354,836 billion Rials in the stock market, debt market, derived market and investment funds which reached the value of 117,812.

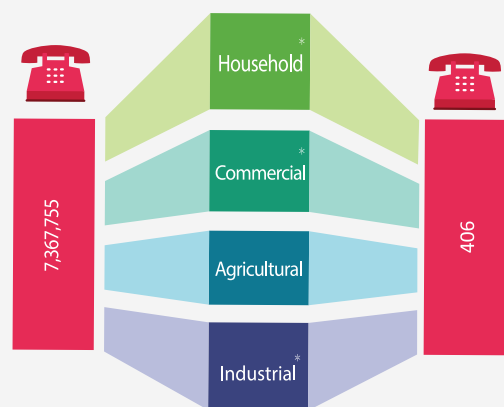


geographical location, with infrastructure, associated permits, fast access to transportation and

proximity to scientific centers, is one of Tehran's special locations for foreign investors in the IT sector.

### Subscribers

### Tariffs (IRR)



\*Tariff of Tehran County

## New Energies

Considering the limitations of fossil fuel sources and their harmfulness and the environment, the study and use of renewable energies as alternative energy resources is of particular importance, of which solar energy is very significant, given that the energy is completely clean and pollution-free.

The average annual solar radiation intensity in Tehran is 58.4 kWh/m<sup>2</sup> daily, therefore, using solar energy as an alternative energy, not only reduces fossil fuel consumption, but expands the culture of clean energy use without environmental hazards and pollution.

Energy parks have been established

in different areas of Tehran city. Energy parks are thematic parks that offer training ideas and tools on various types of new energy applications, especially solar energy, providing a culture for using clean energy to replace fossil fuels. The most important measures taken in such parks include establishment of solar power plants, small-scale wind turbines, solar water heaters, stove and solar boxwood cutters.

In terms of investing in renewable energies in Tehran province, suitable facilities and incentives are provided for investors, including guaranteed obtainment of renewable electricity, free electricity usage regulation and obligation to deliver liquid fuel to user regulation.

## Modern Industries

Tehran province is one of the major industrial hubs in Iran. Of the 8,560 industrial units in the country, 3,295 units (38% of the total industries) are located in Tehran province. Most of these are concentrated along three western, southern and eastern roads. 44% of industrial workers in Iran work in Tehran province. The province accounts for about 20.6% of the total industrial units and 20.5% of total employment in industrial units. In 2019, the province's share of the number of operating licenses issued, the employment resulting from the establishment licenses, and the investment resulting from operating licenses were 7.09%, 7.55% and 12.65%, respectively. Additionally, in the period 2011-2016, 50 operating licenses were issued for new and high technology units.

In 2019, Tehran province had 308,279 trade units with business permits. About 15.3% of production units, 13.5% of distribution units, 18.2% of Iranian service units, as well as 21% of chain stores and 52% of virtual stores also operate in Tehran province.

Opportunities for this sector include: The industry sector of Tehran province consists of about 420,000 production units, capable NGO's in production and commercial affairs, over 50% registrations of payment orders, 40% active business and commercial licenses, export markets and chain stores (public fruit and vegetable hyper stores). An extensive banking network, international transport corridors, international airports and railroad facilities.

262 mines are located in Tehran province with 122 active mines, of which 3 mines are State owned and 119 belong to the private sector.

42 Shingle and gravel mines, 38 limestone and 25 ballast are active, the highest number of mines managed by the private sector. 122 mines are excavated using the open method. Tehran Province with 122 active mines is the 3<sup>rd</sup> largest producer of minerals, accounting for 15.4% of the country's total mines. Ore deposits are found in the following categories: copper, lead, manganese and iron. Almost all of Iran's manganese is extracted from manganese mines in Tehran province, located in the South and Southwest. Non-metallic mines contain limestone and dolomite deposits. Refractory soil mines include kaolin, which accounts for 51% of the country's total production. The province's gypsum mines also have large reserves; nitonite and industrial soil mines have been discovered in the Eastern and South-eastern parts of the province.

In 2016, the definitive reserves (explored mines) of the mines in Tehran province was estimated at 19,335 tons and the nominal mining total was 49 million tons. Operating licenses were issued for 25 mines and the employment in the province's mines was 2,043. During the 5<sup>th</sup> Development Plan period, the ratio of mineral export to exploration licenses, employment licenses, licenses issued and actual production tonnage increased by 283%, 25.5% and 28%, respectively. The mines also contain non-metallic minerals and mining materials, turning the area into the hub of building materials, large cement factories, sand grading, and concrete and ceramic tiles. The opportunities in this sector include reassignment options, exclusive minerals such as phosphates, Gravel mines in Southern Tehran, thanks to new alluvial sources, metallic mineral

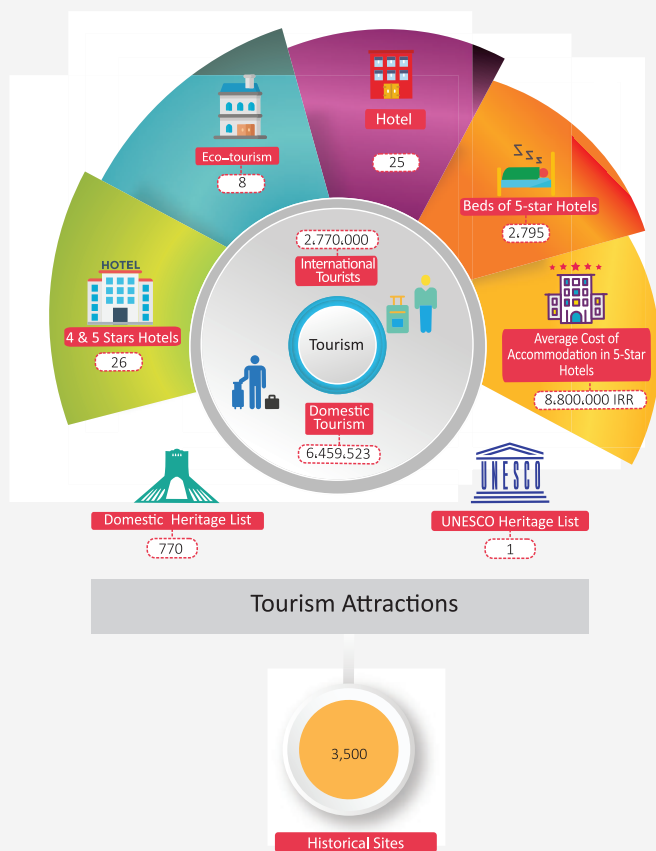


## Tourism

Tehran has a relatively high share of Iran's tourism industry in terms of both employment and GDP indices, and is the primary destination for foreign tourists, as it is considered the first point of entry. Museums, palaces, historical and cultural locations increase the importance and significance of Tehran greatly. Tehran's tourism GDP share is \$2.7 billion, and the city has earned \$2.4 billion from domestic tourist spending.

In 2017 (Ending March 2018), the share of Tehran's tourism market was 23.2% of the total IRI tourism market and accounted for 2.5% of Tehran's GDP. It is also projected that the size of Tehran's tourism market will rise to \$3.7 billion in 2027 (Ending March 2028).

According to the World Travel and Tourism Council (WTTC), the number of people working in tourism in the province has increased by an average of 6.8% annually over the past 10 years, with Tehran ranked 2<sup>nd</sup> in the world for tourism employment.



## Information Technology

In Tehran province, in terms of access to information and communication technology, access to land lines is 99.6%, television 99.3%, internet 51.3%, computers 58.9%, and radio 69.2%. Tehran Province has been ranked 1st on the Information and Communication Technology Development Index (IDI) with a value of 8.09 and in the last 5 years, Tehran has had the highest growth in the IDI index.

According to the ranking of top Iranian companies, about 50 companies in the field of ICT were placed in the list of 500 best-selling companies of the year.

The number of high-speed internet lines in Tehran province is 1,196,570 with 98.2% being household type and 1.8% commercial, respectively. Internet influence rate is 76%.

The landline telephone subscribers in the province were 8.6 million, of which 96.6% were in urban and 3.4% in rural areas.

Information, communication technology and software companies have the largest share of knowledge-based companies, with more than 18% of all knowledge-based companies operating in the field of information technology.

### - Transportation Start-ups

Following the successful launch of apps and systems such as Uber worldwide, similar examples have occurred in the country such as Snap and Tapsi, which began to operate with the rise of the Internet and smartphones, welcomed by many in Tehran.

Snap is the 1st online travel service in Iran and started operating in the winter of 2015. Tapsi is the 2nd smart Iranian car application system for inter-city trips. This application was

introduced to citizens of Tehran in June 2016. At the time of writing this document, in addition to the two main players in the market, Snap and Tapsi, a new actor named Carpino was created, relying on the taxi fleet. Carpino had its pilot run in March 2016 and has been operating since spring of 2017.

### - Payment start-ups

Fintech, or the use of new technologies in establishing financial start-ups, is one of the sub-sectors that has benefited the most from the improvement of the country's Internet infrastructure, as new services are typically offered on the mobile interface and require constant, public and inexpensive internet access.

The Fintech is an emerging industry in Iran and has turned to the banking sector for several years. Some companies have been trying to invest in Fintech for years. The highest percentage of start-ups in Iran are in the field of e-commerce and the lowest percentage in subscription financing and cloud computing. The financial and banking start-up activity accounted for 2.6% and the mobile-based services 8% of the total start-ups.

### - Food Startups

The food sector has been witness to significant growth and success among the province's industries. In recent years, especially with the development of the mobile and Internet, startups have focused on the fast food industry and delivery in Iran, each of which has offered innovation, creativity or value and increased the potential for investment in this field.

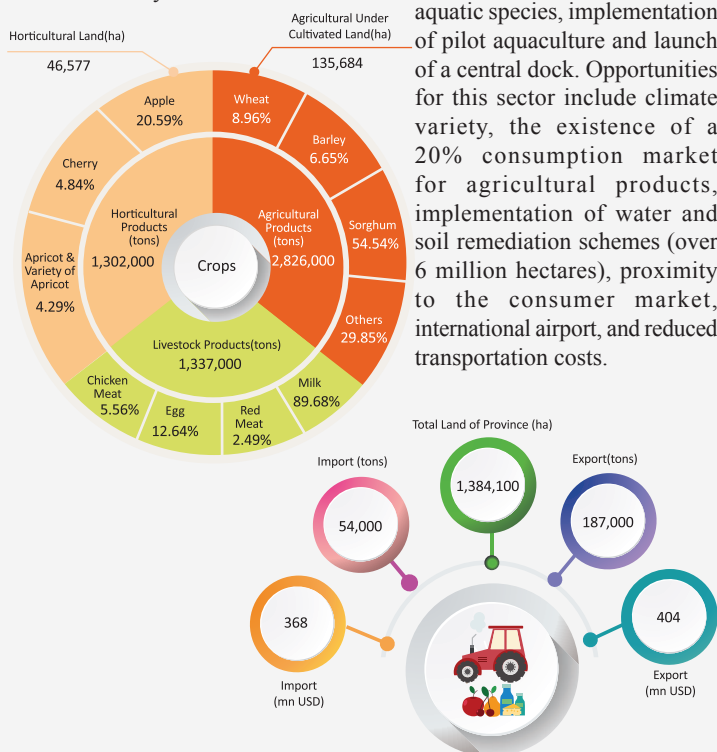
At present, the Etelaat information technology park in the industrial districts of Tehran province, with an area of 10 hectares, in a suitable

## Agriculture & Complementary Industries

According to the Agricultural Jahad statistics, the amount of export and import of agricultural products in Tehran province in 2017 (Yr. ended March 2018) were 187 and 54 tons, worth 404 and 368 million dollars respectively. The main export products are: gut, balloon and rumen, skin and wool, dairy, Pistachio and saffron, and the major imported products include butter, seeds, fertilizers, machinery, edible oils, red meat, and animal by products.

The most important agricultural areas of Tehran are Rudbar Ghasran in Northeast of Tehran, with fertile lands and numerous gardens. Lavasanat in the west of Damavand city is one of the other agricultural areas of Tehran that has fertile soil. The valleys of this area also

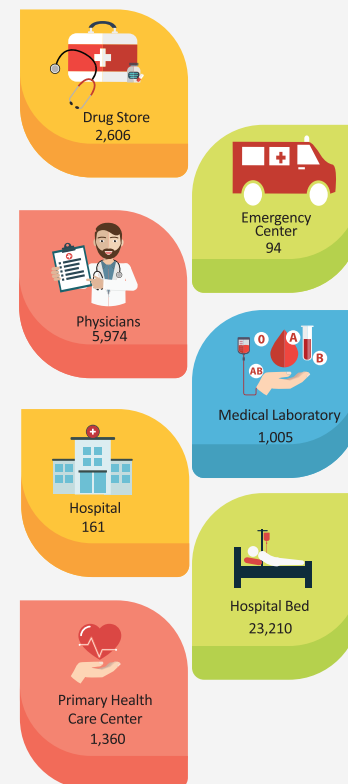
have numerous gardens. The valleys and slopes of the Alborz Highlands with lush and rich rangelands are suitable for livestock activities. At the provincial level, livestock breeding is common both in the plains and in mountainous areas, but its share is negligible in the province's economy. The advantages of the province's agricultural sector include the mitigation of the effects of drought and restitution of deficit irrigation, the processing capacities of various crops, the existence of quality control laboratories for pesticides, pest and disease detection, pest control and awareness network, establishment of four agricultural conservation sites, implementation of canola combined-nutrition management pilot projects, production of 6,200 tons of edible fish, obtaining the second rank in production of ornamental fish production, establishment of depots and live fishery centers, breeding new aquatic species, implementation of pilot aquaculture and launch of a central dock. Opportunities for this sector include climate variety, the existence of a 20% consumption market for agricultural products, implementation of water and soil remediation schemes (over 6 million hectares), proximity to the consumer market, international airport, and reduced transportation costs.



## Health

The growth of population, aging, prevalence of chronic diseases, and changing patterns of disease, increases the need to prioritize economic welfare development and public insurance coverage services. In Tehran province, health and welfare services are offered by 3 universities of medical science, Tehran and Iran Health Services, as well as Tehran Blood Transfusion and Emergency Department. About 161 public and private hospitals with 23,210 beds exist in Tehran province. 88 hospitals are affiliated to the universities of medical sciences and medical services, 62 hospitals belong to the private sector. 11 charity hospitals, 239 health clinics, 276 health centers, 1,360 chief care sites, 94 emergency departments, 1,005 medical diagnostic laboratories, pharmacies, diagnostic, therapeutic, and nuclear facilities and rehabilitation centers are located in Tehran province. Moreover, 5,974 physicians and more than 23,455 paramedics work in the province's medical sciences and health services, or universities. Construction, equipping and

operation of hospitals, comprehensive cancer centers, dialysis centers, and laboratories are potentials in the health tourism sector in Iran.

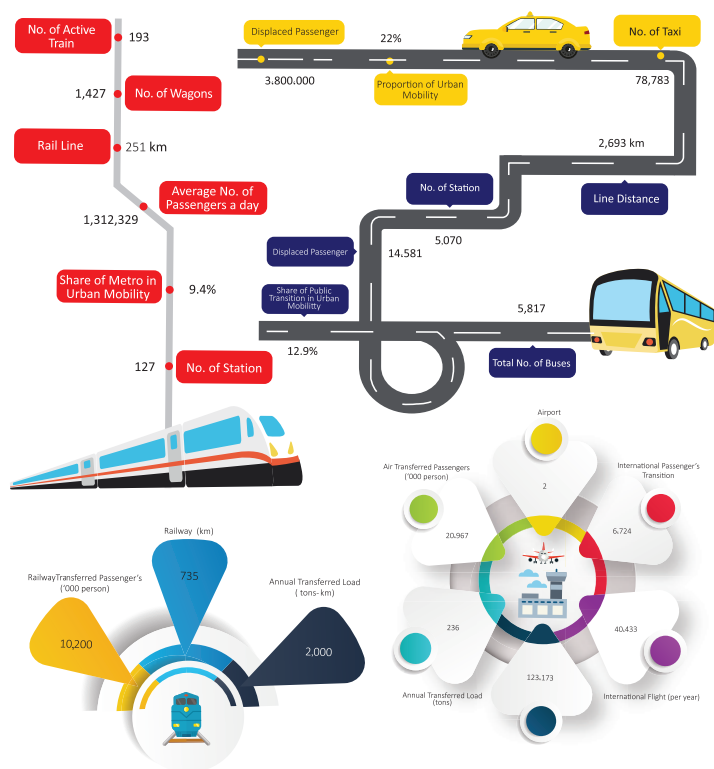


## Transportation & Urban Development

In 2009, Tehran province has a total of 2,936 kilometers of main road, including 209 kilometers of freeway, 456 kilometers of highways, 194 kilometers of main roads and 119 kilometers of side roads. In rural areas of the province, there are 1,925 kilometers of road, including 1,570 kilometers of asphalt and 355 kilometers of dirt and non-tarmac road.

Activities carried out in Tehran's transportation sector include elimination of accident-prone roads, use of modern road safety elements, communication signs and equipment, creating desirable condition on highways and tunnels

in terms of lighting, proper coverage of provincial roads in terms of number of traffic signs, appropriateness of toll-houses in the province, creation of 33 provincial intercity services and welfare complexes, roadside school safety, suitable intercity gas stations, intercity police stations, higher number of emergency vehicle and medical services, coating and asphaltting of most provincial roads, timely grit and salt distribution in snow prone areas of the province, monitoring of roads and connecting online information, construction of pedestrian bridges spanning all roads, continuous lining of roads, increased investment in new technologies, exploiting strategic and maintenance and repair facilities, control of passengers and cargo fleets.



## New Cities of Tehran Province

Increasing population in new cities requires huge investments in facility development and providing services. In addition to the large population, most of the new cities have a greater area of influence and consequently a large consumer market.

**The New City of Andisheh**  
Andisheh is one of the new cities of Tehran province and one of the most successful urban development policies in Iran. The city is located in the central part of Shahriar and has six phases, located 30 km outside Tehran, 3 km Northwest of Shahriar and 7 km Southeast of Karaj. Andisheh city is designed and built according to current urban planning and civil regulations. The new triangle-shaped city of Andisheh is 1,495 hectares, located South-east of Karaj and East of Malard road. The county also has a special status in terms of convenient access to the regional transit networks. The above-mentioned land areas are surrounded in the East by Karaj River and in

the West by the Alborz Province Development Plan zone, in the South by Shahriar and Malard and in the North by Haftjuy village.

**The New city of Parand**  
Parand is a newly established urban area in Rabat Karim County of Tehran province, located 33 kilometers South-west of the capital, comprised of 7 phases along Road 65 (Tehran-Saveh Expressway). In the future, the number of Parand phases will expand to 16. Since 1994, with the aim of creating low-cost housing, numerous companies began to build large and small apartments close to villas already built or under construction. Parand is approximately 17,000 hectares, comprised of two residential areas to the North and an industrial Estate to the South. Parand Industrial estate was established on 358 hectares of land, and the most important commercial activities in the estate include automotive, electrical power and electronics, metal industries except casting and commercial services.



### The goals of establishing the industrial estate are:

- Turning the city into an industrial hub for centralized production of various automotive parts and IT services in Iran
- Creating a suitable export zone (proximity to Imam Khomeini Airport)
- Proximity to the newly established City of Parand for accommodation of factory staff
- Establishment of an International Fairground in the new city of Parand



Investment Services Center  
of Tehran Province



Ministry of Economic Affairs & Finance  
General Directorate of Economic Affairs and  
Finance of Tehran Province

آدرس: تهران، بلوار میرداماد، نبش خیابان حصارى  
(رازان جنوبی)، پلاک ۱۳۶  
کدپستی ۱۵۴۸۹۴۴۹۱۱  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۳۰۰۵  
فاکس: ۰۲۱-۲۲۲۲۵۰۷۹

Add: No.136, Miradamad Blvd., Tehran. Iran.

Postal code: 1548944911

Tel: +98 21 2903005

Fax: +98 21 22225079

[www.investintehran.ir](http://www.investintehran.ir)

[info@investintehran.ir](mailto:info@investintehran.ir)

